

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 010

CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I.- FET IMPOSABLE

Article 1er.- 1.-El fet imposable de les contribucions especials el constituirà l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.

2.-Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix el paràgraf anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o les altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

Article 2on.- 1.-Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- a) Els que realitzi o estableixi el municipi dintre del seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït.
- b) Els que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques que els hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la llei, hagués assumit.
- c) Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2.-Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) del paràgraf anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

- a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils el capital social dels quals aquest municipi en fos l'únic titular.
- b) Concessions amb aportacions d'aquest municipi.
- c) Associacions de contribuents.

3.-Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establert i exigit.

Article 3er.- El municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 1er d'aquesta Ordenança General.

- a) Per a l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per a la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals
- c) Per a l'establiment, substitució i ampliació o millora de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per a l'aixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja han estat obertes i pavimentades i per la modificació de rasants.

- e) Per a la substitució de calçades, voreres, absorvidor i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per a l'establiment, ampliació i/o millora del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per a la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per a la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per a la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terraplenament i construcció de murs de contenció.
- k) Per a la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes i inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per a la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per a la realització o l'establiment o ampliació de qualsevol obra o servei municipal.

CAPITOL II.-EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 4art.- 1.- En matèria de contribucions especials no es concediran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2.- Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos que es refereix el paràgraf anterior, així ho faran constar davant del municipi, esmentant, expressament, el precepte en el que considerin que hi ha el seu dret emparat.

3.- Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions, no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

CAPITOL III.- SUBJECTES PASSIUS

Article 5è.- 1.- Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que es beneficiïn especialment per la realització de les obres per a l'establiment dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2.-Als efectes del què es disposa en el paràgraf anterior, es consideraran persones beneficiades especialment:

- a)** En les contribucions especials per a realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
- b)** En les contribucions especials per a realització d'obres o establiments o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- c)** En les contribucions especials per a l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat per aquest concepte, en el terme d'aquest municipi.
- d)** En les contribucions especials per a la construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

Article 6è.- 1.- Sens perjudici, si és el cas, d'allò que es disposa en el paragraf 3 de l'article 11 d'aquesta Ordenança General, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres de serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2.- En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al càlcul i notificació de les quotes individuals. Si no es fa així, hom entendrà acceptat el fet que es calculi i notifiqui una quota única. En aquest cas, la mateixa comunitat s'ocuparà de la seva distribució i notificació.

CAPITOL IV.-BASE IMPOSABLE

Article 7è.- 1.- La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2.- El cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:

- a)** El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b)** L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació de serveis
- c)** El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres de serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
- d)** Les indemnitzacions que s'escaiguin per a l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.
- e)** L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi haguessin de concertar algun crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.
- f)** El cost de tramitació de l'expedient (publicació d'edictes i anuncis).

3.- El cost total presupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resultava major o menor que el previst, hom recalcul·larà les quotes corresponents.

4.- Quan es tracti d'obres o serveis als quals es refereix l'article 2on. 1.c) d'aquesta Ordenança, o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a les quals es refereix el paràgraf 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En

tot cas, hom respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix el paràgraf primer d'aquest article.

5.- Al efectes de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat pel municipi la quantia que en resulta de restar a la xifra del cost total, l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. Hom exceptua el cas de la persona o entitat que aporti la subvenció o l'auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas es procedirà, d'acord amb el què es disposa en el paràgraf 2 de l'article 9è. d'aquesta Ordenança General.

Article 8è.- La Corporació Municipal determinarà, en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra que hagi suportat i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a que es refereix l'article anterior.

CAPITOL V.- QUOTA TRIBUTÀRIA

Article 9è.- La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les normes següents:

- a)** Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de la façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b)** Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primeres recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per cent de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.
- c)** En el cas de les obres a què es refereix l'article 3er.m) d'aquesta Ordenança General, l'import total de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2.- En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom otorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

Article 10è.-

1.- En tota mena d'obres, quan la diferència del cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no es basarà únicament amb el cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2.-En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3.-Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran, als efectes de la mesura de la longitud de la façana, la meitat de longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que es sumaran a les longituds de les façanes.

CAPITOL VI.-ACREDITAMENT

Article 11è.-1.-Les contribucions especials s'acrediten en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2.-Sense perjudici del que disposa el paràgraf anterior, una vegada s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament a la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per a les quals hom va exigir la bestreta corresponent.

3.-El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el què preveu l'article 5è d'aquesta Ordenança General, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el que ho sigui en referència a la data de la seva aprovació i hagués pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el què disposa el paràgraf 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprés entre la aprovació d'aquest acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de transmissió i, si no ho feia, l'administració esmentada podrà exigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4.-Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que correspongui i es compensaran, com a lliurament de compte, els pagaments que hom hagués realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5.- Si els pagaments realitzats a la bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

CAPITOL VII.-GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

Article 12è.- La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableix en la Llei General Tributària, en les altres lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13è.- 1.- Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la corporació.

2.- La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3.- La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici del fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4.- El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5.- D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

CAPITOL VIII.-IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

Article 14è.- 1.- L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia per part del municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagin aprovat les seves ordenacions concretes.

3.- L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a aquesta Ordenança General de Contribucions Especials.

4.- Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, fent referència a la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

Article 15è.- 1.- Quan aquest municipi col.labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les normes següents:

- a)** Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.
- b)** Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb la col.laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del què es disposa en la lletra a) anterior.

2.- En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovés una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

CAPITOL IX.-COL.LABORACIÓ CIUTADANA

Article 16è.- 1.- Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra i del servei.

2.- Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació del servei promogut pel municipi podran, també constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 17è.- Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

CAPITOL X.-INFRACCIONS I SANCIONS

Article 18è.- 1.-En tot el que fa referència a infraccions tributàries i a llur qualificació i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2.-La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades no prescrites

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a regir a partir del dia primer de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o la seva derogació expressa.

Aquesta Ordenança que consta de divuit articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada a Aiguaviva, el 7 de setembre de mil nou-cents vuitanta-nou.

Vist i plau,
L'Alcalde

El Secretari