

ORDENANÇA NÚM. 020

ORDENANÇA REGULADORA DEL REGLAMENT PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL PER A L'ESTABLIMENT, OBERTURA I FUNCIONAMENT D'ACTIVITATS INCLOSES A L'ANNEX III DE LA LLEI 3/1998, DE 27 DE FEBRER, DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL

Article 1.- Objecte.

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de l'activitat d'intervenció que ha d'exercir l'Ajuntament d'Aiguaviva sotmetent a llicència municipal prèvia, l'establiment, obertura i funcionament de determinades activitats i/o instal·lacions incloses a l'annex III de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, que venen recollides a l'annex I d'aquesta Ordenança.

D'acord amb l'art. 92.2 i 96 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, les activitats innòquies, que figuren a l'annex III de la present Ordenança es regiran pel règim de Comunicació Prèvia, regulat en el ROAS dels Ens Locals.

Article 2.- Àmbit d'aplicació.

Queden sotmesos a les disposicions d'aquest Reglament tots els establiments i/o instal·lacions que es relacionen a l'annex I que s'adjunta com a part integrant d'aquesta Ordenança, els quals es troben inclosos a l'annex III de la LIIAA. Així doncs, tots els establiments i/o instal·lacions que hom pretengui obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar dins el municipi d'Aiguaviva, tant si son de titularitat privada com de titularitat pública, tant si s'emplacen en domini públic com en domini privat i sens perjudici de les concessions o autoritzacions que puguin haver atorgat d'altres Organismes Públics o Particulars.

Article 3.- Competència.

La competència per dictar actes administratius en matèria regulada per aquest Reglament, correspon a l'Alcaldia, que podrà delegar-la a la Comissió de Govern en la seva totalitat o en part, segons consideri oportú.

Article 4.- Sol·licitud de permís.

4.1. La sol·licitud de permís ha de contenir el nom i cognoms de l'interessat, i en el seu cas, de la persona que el representa, amb l'acreditació deguda de la representació, la indicació del domicili a l'efecte de rebre notificacions, la concreció de l'establiment i/o la instal·lació, la llicència que es sol·licita, amb la precisió necessària perquè els Serveis Tècnics Municipals puguin verificar-la amb les normes i ordenances d'aplicació.

4.2. Si l'establiment i/o l'instal·lació que es pretén obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar, requereix l'execució d'obres de nova edificació, de condicionament,

d'adaptació o de reforma, s'haurà de concretar, a la mateixa sol.licitud, el tipus d'obres que cal realitzar.

Article 5.- Llicència municipal per a l'establiment, obertura i funcionament d'activitats i llicència d'obres

Quan s'hagin d'efectuar construccions, instal.lacions i/o obres en el lloc on s'hagi d'emplaçar l'activitat projectada, el sol.licitant de la llicència d'activitat, simultàniament també haurà de sol.licitar la corresponent llicència per a construccions, instal.lacions i obres, la qual es tramitarà i resoldrà simultàniament. Tanmateix, s'haurà d'emetre un informe urbanístic sobre la compatibilitat urbanística, el qual haurà de contenir els aspectes següents:

a).- Respecte de la finca en què es projecta emplaçar l'activitat:

- Classificació urbanística del sòl.
- Planejament al qual està subjecte i el seu grau d'urbanització.
- Els usos admesos o no prohibits, i en concret, la compatibilitat amb l'ús proposat.
- L'ocupació permesa del sòl, del subsòl i la volada.

b).- Respecte l'activitat projectada:

- Capacitat dels serveis públics municipals per atendre els requeriments de l'activitat
- Condicions d'urbanització o d'altres que s'haurien d'imposar a la llicència, si escau.

Article 6.- Documentació tècnica que s'ha d'adjuntar a la sol.licitud.

6.1. A la sol.licitud de llicència s'haurà d'adjuntar la següent documentació:

- Cinc exemplars del projecte, subscrits per tècnic competent i degudament visats pel col.legi professional corresponent. Aquest projecte haurà d'incloure:
 - La memòria descriptiva de l'activitat i/o la instal.lació que es pretén obrir, efectuar, ampliar o modificar i, si s'escau, les obres que s'hagin de realitzar.
 - La memòria descriptiva de les obres que s'hagin de realitzar per a la instal.lació, obertura i funcionament de l'activitat. Per a obres majors, caldrà adjuntar projecte d'obres, per triplicat exemplar, subscrit per tècnic competent i visat pel col.legi professional corresponent.
 - La memòria descriptiva dels residus que generarà l'exercici de l'activitat, amb indicació expressa de la seva gestió.

6.2. El projecte tècnic, pel que fa a l'activitat, haurà d'ajustar-se tant com sigui possible al contingut que s'indica a l'annex II d'aquest reglament, i, pel que fa a les obres, si es tracta d'obres de condicionament, d'adaptació, de reforma o de nova edificació, la documentació tècnica consistirà en aportar tres projectes, un estudi de seguretat i salut, si

fos necessari, l'assumeix del tècnic competent en cada cas i un programa de control de qualitat, si s'escau, tots signats i visats.

Article 7.- Presentació de la sol.licitud.

7.1. La sol.licitud de llicència, acompanyada de la documentació tècnica corresponent, es presentarà, per quintuplicat, al Registre General de l'Ajuntament.

7.2. Si la sol.licitud es formula en nom d'una altra persona física o jurídica sense acreditar-ne la representació, o si no s'acompanya de la documentació tècnica a què es refereix l'article 5, no podrà denegar-se la pràctica del corresponent assentament en el Registre, però en el termini de tres dies es dictarà resolució que requerirà al signant de la sol.licitud que en el termini de deu dies esmeni la deficiència i/o presenti la documentació preceptiva, amb indicació que, si així no ho fa es considerarà que ha desistit de la seva petició i aquesta s'arxivarà sense cap més tràmit.

7.3. La data de presentació de la sol.licitud en el Registre d'Entrada, si està acompanyada de tota la documentació, o la data en què s'acompleixi el requeriment a què fa referència l'apartat 2 d'aquest mateix article, determinaran la d'iniciació del procediment, a l'efecte del còmput de terminis per a resoldre.

Article 8.- Iniciació del tràmit.

Dins els tres dies següents al d'iniciació del procediment es remetrà fotocòpia de la sol.licitud i un exemplar de la documentació als Departaments d'Urbanisme, Activitats i, si s'escau, al tècnic sanitari competent per tal que emetin els informes corresponents.

Article 9.- Informes Tècnics.

Els Serveis Tècnics Municipals emetran els seus respectius informes en el termini màxim de quinze dies, de forma concreta i manifestaran la conformitat de la documentació tècnica a la normativa aplicable o la seva disconformitat respecte de preceptes o normes concretes. Conclouran si l'informe és favorable o desfavorable a la concessió de la llicència i indicaran, en cas d'informe favorable, si la llicència s'ha de sotmetre a condicions particulars, amb expressió del precepte legal o reglamentari en que es fonamenta. Si l'informe és desfavorable, haurà de concretar-se si les deficiències en què es fonamenta són esmenables o no esmenables.

Article 10.- Deficiències esmenables.

10.1. Si dels informes dels Serveis Tècnics Municipals resulten deficiències esmenables, es requerirà l'interessat perquè en el termini de deu dies les esmeni.

10.2. Atès el requeriment, es remetrà la documentació aportada o esmenada als serveis tècnics corresponents, que emetran informe (favorable o desfavorable) degudament motivat, en el termini de deu dies.

Article 11.- Deficiències no esmenables o esmenables no esmenades.

11.1. Si l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals es fonamenta en la incompatibilitat de l'ús o en deficiències no esmenables, o si tractant-se de deficiències esmenables no han estat esmenades en el termini concedit per a això, es concediran deu dies d'audiència a l'interessat, prèvia a la resolució denegatòria, perquè pugui al·legar-hi allò que al seu dret convingui i aportar-hi els documents i justificacions que consideri convenients.

11.2. Transcorregut el termini d'audiència, a la vista de les al·legacions que s'hi hagin formulat -si n'hi ha hagut- i de l'informe que sobre aquestes hagin emès els Serveis Tècnics (informe que s'haurà d'emetre dins un termini de deu dies), es resoldrà estimar les al·legacions i prosseguir el tràmit, si és procedent, o en cas contrari, desestimar les al·legacions i denegar la llicència.

Article 12.- Informe sobre la llicència d'obres.

L'informe corresponent a la llicència d'obres s'incorporarà a la proposta de resolució única de l'expedient.

Article 13.- Informació veïnal.

13.1. Una vegada emès informe favorable sobre la sol·licitud de llicència en allò relatiu a l'activitat i/o instal·lació que es pretén obtenir, efectuar, ampliar, modificar o reformar, l'expedient es sotmetrà a informació veïnal per termini de vint dies hàbils, mitjançant comunicació als veïns immediats al lloc de l'emplaçament, a l'efecte que s'hi puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que es consideren oportunes.

13.2. Qualsevol altre interessat que pugui resultar afectat per l'atorgament de la llicència, podrà comparèixer en el procediment, formular-hi les al·legacions i aportar-hi els documents que considerin adients, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència previ a la resolució.

13.3. Si es formulen al·legacions o reclamacions, aquestes seran objecte d'informe a càrrec dels serveis municipals que, per la seva naturalesa, correspongui, en el termini de deu dies.

Article 14.- Audiència prèvia.

14.1. Com a tràmit previ a la proposta de resolució, es donarà audiència de l'expedient, per termini de deu dies, al sol·licitant de[permis i a totes les persones que hagin comparegut en l'expedient, amb la finalitat que hi puguin al·legar el que estimin pertinent

14.2. Si no s'han formulat al·legacions i els informes tècnics són favorables a la concessió de la llicència, es prescindirà d'aquest tràmit.

Article 15.- Proposta de Resolució.

Finalitzat el termini d'audiència prèvia i emesos pels Serveis Tècnics els informes sobre les al·legacions que s'hagin formulat, es redactarà la proposta de resolució que en resulti, que contindrà el pronunciament respecte de la llicència de l'activitat i/o instal·lació que es pretengui obrir, efectuar, ampliar, modificar o reformar, així com en allò relatiu a les obres

d'edificació, condicionament, adaptació o reforma que s'hagin d'efectuar, amb especificació de les condicions que respecte a unes o altres s'imposin.

Article 16.- Resolució.

16.1 . La resolució única que concedirà o denegarà la llicència d'instal·lació, obertura i funcionament d'establiment, així com la d'obres quan escaigui, s'ha de dictar en el termini de dos mesos, comptats des del dia hàbil següent al d'iniciació del procediment, de conformitat amb el que determina l'article 7.3.

16.2. El còmput del termini de resolució assenyalat restarà en suspens durant el termini que es concedeixi a l'interessat per esmenar deficiències, de conformitat amb el que disposa l'article 10.

Així mateix, restarà en suspens el termini per resoldre durant el temps que transcorri entre la peltició d'informe d'una altra Administració, quan sigui preceptiu i determinant del contingut de la resolució, que haurà de comunicar-se als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment serà comunicada als mateixos. Aquest termini de suspensió no podrà ser superior als tres mesos.

16.3. Transcorregut el termini assenyalat a l'apartat 1 (i si escau, el de l'apartat 2), sense que s'hagi notificat a l'interessat la resolució expressa, s'entendrà concedida la llicència, llevat que s'atorguin facultats o drets contraris a l'ordenament jurídic i, particularment, sobre el domini públic.

16.4. La llicència obtinguda per silenci administratiu, produeix efectes des del venciment del termini màxim en què hagi de dictar-se i notificar-se la resolució expressa sense que la mateixa s'hagi produït, i la seva existència pot acreditar-se per qualsevol mitjà de prova admès en Dret, àdhuc el certificat acreditatiu del silenci produït, que podrà sol·licitar-se de l'òrgan competent per dictar resolució expressa i que s'haurà d'emetre en el termini de 15 dies.

Article 17.- Notificació i publicació de la llicència.

Les resolucions en què es concedeixin o deneguin les llicències a què es refereix aquest Reglament, es notificaran al sol·licitant i a tots els qui hagin comparegut en l'expedient i, a més, es publicaran en extracte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Article 18.- Efectes legitimadors de la llicència.

18.1 . La concessió de la llicència legitima al seu titular per a l'execució de les obres i/o les instal·lacions relatives a l'obertura, ampliació, modificació o reforma de l'establiment o a la realització de l'activitat a què es refereixi, amb les condicions específiques que s'hi imposin.

18.2. Una vegada executades les obres i/o les instal·lacions, el titular de la llicència ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat de certificació expedida per una Entitat col·laboradora de l'Administració degudament autoritzada per l'Administració o pel tècnic director o tècnics directors de les obres i/o instal·lacions, degudament visats pel col·legi o col·legis corresponents, acreditatius del fet que unes i

altres s'han efectuat amb estricta subjecció a la llicència concedida i les condicions imposades en cada cas.

18.3. Si les obres i/o instal·lacions s'han executat sense ajustar-se estrictament a la llicència concedida, l'entitat col·laboradora o el tècnic director ho posarà de manifest en el certificat a què es refereix l'anterior apartat 2, detallant les modificacions introduïdes, la seva justificació i la seva adequació a la normativa específica aplicable.

18.4. La presentació, al Registre de l'Ajuntament, de la comunicació i la certificació tècnica, emesa per tècnic competent, a què es refereixen els apartats 2 i 3 anteriors, no legitima al titular de la llicència a posar en funcionament l'activitat a què aquesta es refereix fins que hi hagi acta de comprovació favorable per part de l'Ajuntament.

18.5. Una vegada s'hagi efectuat la comunicació prevista a l'apartat 2, els Serveis Tècnics Municipals duran a terme una visita d'inspecció abans del termini d'un mes i emetran l'informe que correspongui, fent constar expressament si aquest és favorable o desfavorable.

Efectuada l'esmentada inspecció amb resultat favorable o transcorregut el termini esmentat, des del següent al de la presentació de la comunicació i certificació en el Registre General, el titular del permís està legitimat per posar en funcionament la instal·lació o de l'establiment a què la mateixa es refereix.

18.6. En el supòsit que la certificació tècnica, la realitzi una Entitat col·laboradora de l'Administració, aquesta restarà obligada a comunicar a l'Ajuntament el dia i l'hora en què realitzarà la visita, per tal de permetre l'assistència del tècnic municipal competent, que estendrà informe referent a la conformitat o disconformitat amb els resultats de l'Entitat col·laboradora.

18.7 En el supòsit al qual es refereix l'apartat 3, l'Ajuntament, amb les comprovacions oportunes prèvies, podrà mostrar la seva conformitat o disconformitat amb les modificacions efectuades i ordenar el que procedeixi. Si transcorre un mes sense disposar res respecte de les modificacions, aquestes quedaran legalitzades, llevat que es produeixi alguna de les circumstàncies assenyalades en el núm. 3 de l'article 15.

Article 19.- Taxes i assistència.

La visita de comprovació i la resta d'actuacions de control inicial generaran implícit el dret a percebre la taxa que assenyalí la corresponent Ordenança fiscal municipal, llevat que el seu import l'inclouï dins el procediment d'atorgament de la llicència.

Article 20.- Caducitat de la llicència.

20.1. Transcorregut el termini assenyalat en la llicència sense que el titular hagi comunicat a l'Ajuntament l'execució de les obres i/o instal·lacions en la forma establerta pels apartats 2 i 3 de l'article 18, o efectuada la comunicació no hagués posat en funcionament l'activitat a què es refereix la llicència, aquest quedarà incurs en causa de caducitat, la qual haurà de ser declarada formalment, prèvia audiència del titular per tal que es produeixin els efectes extintius de la llicència.

20.2. També quedaran incloses en causa de caducitat les llicències relatives a les activitats que interrompin el seu funcionament durant un termini ininterromput de sis mesos o que es produeixin més de dues interrupcions de durada superior als dos mesos cadascuna o de sis mesos conjunta, dins el període d'un any.

Article 21.- Transmissió de llicència.

21.1. La llicència a la qual es refereix aquest Reglament és transmissible, llevat aquelles relatives a activitats en què unes altres normes prohibeixin la transmissió.

21.2. Per procedir a la transmissió de la llicència el titular i l'adquirent hauran de sol·licitar-ho per escrit a l'Ajuntament, adjuntant a dita sol·licitud, el document de llicència atorgada anteriorment i un certificat, emès per tècnic competent, en el qual es posi de manifest que s'adequa a la legalitat i compleix les normes de seguretat vigents i totes aquelles que puguin tenir-hi incidència..

21.3. Efectuada la sol·licitud, l'Ajuntament procedirà a efectuar totes les comprovacions que consideri oportunes i dictarà la resolució escaient. En cas que no s'ajusti a la normativa vigent, es requerirà els interessats perquè, dins el termini que s'assenyali, es procedeixi a adequar a la normativa tot allò que la incompleixi.

21.4. Si transcorre un mes sense que l'Ajuntament hagi notificat cap resolució expressa, s'entendrà legalitzada la transmissió.

21.5 Si s'efectua la transmissió sense disposar de la corresponent llicència municipal o sense haver-ho sol·licitat a l'Ajuntament, el transmissor i l'adquirent restaran subjectes solidàriament a totes les obligacions i responsabilitats derivades de l'exercici de qualsevol activitat.

Article 22.- Controls periòdics.

22.1. Les activitats per a l'exercici de les quals aquest Reglament requereix l'obtenció de llicència municipal prèvia, resten sotmeses al règim de verificació tècnica i periòdica de caràcter ambiental que acrediti el compliment dels requisits exigibles, el qual es fixa, amb caràcter general , cada 5 anys, sens perjudici que la llicència en fixi un altre de diferent.

22.2. Aquesta actuació de control podrà ésser realitzada pels Serveis Tècnics Municipals o per una entitat col·laboradora degudament autoritzada o acreditada.

22.3. El contingut del control, en l'àmbit de les competències municipals, serà el de les determinacions fixades en la llicència i, amb caràcter general, les fixades pel reglament bàsic de desplegament de la LI IAA .

22.4. L'Ajuntament, en funció del resultat de l'acta de control, adoptarà les mesures que s'escaiguin, en el termini de dos mesos.

Article 23.- Activitat inspectora.

23.1. L'Ajuntament, en qualsevol moment, d'ofici o en virtut de denúncia, podrà inspeccionar les activitats subjectes a llicència per aquest Reglament, amb la finalitat de

comprobar si aquestes s'exerceixen amb subjecció a les condicions de la llicència, i no ocasionen perturbació de cap mena i, que pel fet de produir sorolls, vibracions, bafos, pols, olors, etc., no comporten cap risc per a les persones, les coses o el medi ambient. En tot cas es duran a terme els controls establerts en el Capítol 3, articles 89 i 90 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/98.

23.2. Si es comprova que l'exercici de l'activitat no s'ajusta a les condicions de la llicència, o si encara que ajustant-s'hi, es produeix qualsevol tipus de perturbació que suposi un risc per a les persones, les coses o el medi ambient, es requerirà el titular perquè, en el termini que els Serveis Tècnics Municipals assenyalin -que haurà d'ésser proporcional a l'abast de les mesures correctores a adoptar, i en cap cas superior a 3 mesos-, s'ajusti a les condicions de la llicència o adoptin les mesures correctores que corresponguin, les quals hauran d'ésser detallades en el seu informe, per tal d'eliminar dites perturbacions.

23.3. Transcorregut el termini concedit, els Serveis Tècnics Municipals comprovaran si el titular ha adoptat les mesures correctores corresponents i en cas negatiu informaran si, en atenció a la transcendència i importància de les condicions incompletes o de les perturbacions ocasionades, és o no convenient concedir un segon i darrer termini per al seu compliment.

23.4. Finalitzats els terminis concedits sense que el titular hagi complimentat el requeriment i amb el tràmit d'audiència previ, es disposarà la suspensió dels efectes de la llicència i conseqüentment el cessament de l'exercici o funcionament de l'activitat o instal·lació de què es tracti, fins que el titular acompleixi allò que se li ordenà.

23.5. Amb aquest efecte, el titular, una vegada acomplert allò que li fou requerit, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i dins els cinc dies següents, els Serveis Tècnics Municipals efectuaran l'oportuna comprovació de la qual n'emetran l'informe que correspongui, i a la seva vista, dins els tres dies següents es disposarà l'aixecament de la suspensió o el seu manteniment, segons escaigui.

23.6. Si transcorren sis mesos des que es disposi la suspensió dels efectes de la llicència sense que el titular hagi resolt les deficiències advertides per mitjà del requeriment que motivava la suspensió, i previ tràmit d'audiència, es disposarà la revocació de la llicència.

Article 24.- Règim de comunicació prèvia.

24.1. D'acord amb el que disposen els art. 92 i 96 del ROAS, les activitats de l'annex III, no susceptibles d'afectar al medi ambient, la seguretat o la salut de les persones, la flora, la fauna o els béns, és a dir, les activitats innoqües, es regiran pel règim de Comunicació prèvia.

24.2. Malgrat el que estableix l'apartat anterior, quan a l'emplaçament, local o lloc on es pretén dur a terme l'activitat projectada sigui necessari realitzar qualsevol tipus d'obres que requereixin la presentació de projecte tècnic, conforme a allò que disposen els apartats 2 i 4 del ROAS, les sol·licituds d'ambdues llicències es presentaran simultàniament, i es procedirà a la seva tramitació i resolució simultània.

24.3. Tampoc serà d'aplicació el règim de comunicació prèvia quan la normativa sectorial reguli per a la instal·lació o activitat concreta que es vulgui exercir, l'atorgament d'una llicència específica, supòsit en què s'estarà a allò que disposi dita normativa.

Article 25.- Sol·licitud de la comunicació.

25.1. La documentació tècnica que cal adjuntar a la comunicació prèvia ha de contenir, almenys:

- Instància sol·licitant l'obertura.
- Escripura de propietat o contracte de lloguer.
- Informació sobre l'empresa i l'establiment.
- Informació gràfica: Projecte detallat (Plànol de situació i de distribució del local, indicant la superfície, alçada del local, sentit i amplada de les sortides, la ubicació dels extintors, dels llums d'emergència, de la maquinària, amb indicació de la potència (KW o CF).
- Mesures de prevenció contra incendis.
- Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Projecte tècnic als efectes de la llicència d'obres, llevat que aquesta última no sigui preceptiva.

Article 26.- Procediment i termini en matèria d'activitats innòqües.

26.1. Si en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

26.2 Durant el termini esmentat en l'apartat 1 d'aquest mateix article, l'Ajuntament ha de requerir; si escau; al titular de les activitats als efectes següents:

- a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada.
- b) Perquè adapti la documentació presentada a la normativa que sigui aplicable, impedit l'execució de les obres o l'exercici de l'activitat fins que hagi obtingut la preceptiva llicència, l'atorgament de la qual s'ha de subjectar al procediment que estableixen els arts. 75 i següents del ROAS.

26.3. En els supòsits de l'apartat 2 d'aquest article, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat en l'apartat 1.

Article 27.- Activitat inspectora en matèries innòqües.

27.1. Les activitats innòqües no es troben subjectes a les revisions i controls periòdics establerts en aquesta ordenança, sens perjudici de l'acció de control o revisió que pugui dur a terme l'Ajuntament en qualsevol moment, endegada d'ofici o mitjançant denúncia formulada a instància de part.

27.2. L'acció de control ha de verificar si els locals o les instal·lacions i les activitats reuneixen les condicions de tranquil·litat, salubritat, seguretat i d'altres exigides per les normes i les ordenances municipals.

27.3. Quan el funcionament d'una activitat innocua produeixi molèsties al veïnat o incompleixi la normativa ambiental o sectorial de l'activitat, es requerirà al titular perquè l'esmeni dins un termini prudencial, i, si no ho fes, s'incoarà expedient sancionador i s'adoptaran les mesures de restabliment de la normativa vulnerada.

Article 28.- Règim sancionador.

El règim sancionador de les infraccions administratives que per acció o omissió es cometin contravenint les obligacions derivades d'aquest Reglament es regirà pel que estableixen sobre això la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i les disposicions quees dictin per al seu desenvolupament i aplicació.

Article 29.- Activitats i instal.lacions clandestines.

29.1. Les activitats i/o instal.lacions que, d'acord amb aquesta ordenança, precisin llicència municipal prèvia o estiguin subjectes al règim de comunicació i s'exerceixin o funcionin sense haver-los obtingut, tindran la consideració de clandestines, i se'n podrà ordenar la clausura o el cessament, amb audiència prèvia del titular, si es comprova que afecta sensiblement el medi ambient, la seguretat o la salut de les persones. Altrament, es requerirà el titular perquè en el termini de 15 dies sol.liciti la llicència i, si no ho fa, se'n disposarà la clausura o el cessament.

29.2. La clausura o cessament d'activitats i/o instal.lacions que s'exerceixin o funcionin sense llicència o sense haver realitzat la prèvia comunicació, no constitueix sanció sinó restauració de l'ordre jurídic infringit, i per tant, es compatible amb la imposició de la sanció que pugui imposar-se en aplicació del règim sancionador a que es refereix l'article 28.

29.3. En tot cas es complirà allò que assenjala la disposició transitòria tercera de la Llei 3/98.

VIGÈNCIA.

De conformitat amb l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aquest Reglament municipal entrarà en vigència el mateix dia en què es publiqui el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils que preveu l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i la seva vigència continuarà fins que se n'acordi la modificació o derogació.

L'Alcalde,
Ramón Martínez i Trill

El Secretari,
Josep Aulet i Alenyà

Diligència.- Per fer constar que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 14 de novembre de 2001, aprovà la modificació d'aquesta Ordenança, el text de la qual és el que s'ha escrit anteriorment, i tindrà vigència a partir de l'1 de gener de 2002.

Vist i Plau,

L'Alcalde,
Ramon Martínez Trill

El Secretari,
Josep Aulet i Alenyà

ANNEX I

Establiments i/o instal·lacions relatives a les activitats sotmeses a Llicència Municipal prèvia a l'obertura i/o funcionament:

1. Energia

- 1.1** Generadors de vapor de capacitat fins a 4 tones de vapor per hora i generadors de calor de potència calorífica fins a 3.000 tèrmies per hora.
- 1.2** Instal·lacions de cogeneració de potència elèctrica fins a 8 MW
- 1.3** Altres tipus de fabricació d'energia elèctrica que les indicades en els annexos precedents, amb una potència de fins a 100 kW.

2. Minería

- 2.1** Tall, serradura i poliment, per mitjans mecànics, de roques i pedres naturals.

3. Producció i transformació de metalls.

- 3.1** Foneríes de metalls ferrosos, amb una capacitat de producció de fins a dues tones/dia.
- 3.2** Tractament tèrmic de metalls.
- 3.3** Afinament de metalls.
- 3.4** Soldadura en tallers de caldereria, drassanes i similars.
- 3.5** Instal·lacions per a la producció de país metàl·lica per picament a mòlta.

4. Indústries químiques

- 4.1** Emmotllament per a la fusió d'objectes parafínic.
- 4.2** Producció de colònies i aromes.
- 4.3** Producció de cosmètics.

5. Indústria tèxtil

- 5.1** Amaratge de lli, del cànem i d'altres fibres tèxtils.
- 5.2** Filatura del capoll de cuc de seda.
- 5.3** Instal·lacions de neteja en sec.
- 5.4** Tallers de confecció, calçat, marroquineria i similars, amb una superfície superior a 500 m.

6. Alimentació

- 6.1** Escorxadors amb una capacitat de producció de canals de fins a 27 tones/dia.
- 6.2** Tractament i transformació de la llet, amb una quantitat de llet rebuda de fins a 10 tones/dia (valor mitjà anual).
- 6.3** Elaboració de productes per a l'alimentació humana, amb una capacitat de fins a 5 tones/dia.
- 6.4** Tractament, transformació i fabricació de productes per a l'alimentació animal, amb una producció fins a 100 tones/dia.
- 6.5** Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i de farina, amb una capacitat fins a 1.000 tones.
- 6.6** Carnisseries amb obrador.
- 6.7** Fornes de pa i pastisseries amb obrador.

7. Indústria de la fusta i del suro.

- 7.1** Serradura i especejament de la fusta i del suro.
- 7.2** Tractament del suro en brut i fabricació de productes en suro.
- 7.3** Tractament del suro i producció d'aglomerats de suro i linòleums.

- 7.4 Instal·lacions de transformació del suro en panes de suro. Bullidors de suro.
- 7.5 Fabricació de mobles, amb una producció fins a 5 tones/dia.
- 7.6 Fabricació de fullols, de taulons contraplacats, d'enllistonats, de partícules aglomerades, de fibres i altres taulons i plafons, amb una producció fins a 5 tones/dia.
- 7.7 Taulons aglomerats i de fibres.
- 7.8 Fusteries, ebenisteries i similars, amb una superfície superior a 500 m², o de qualsevol superfície si disposen d'instal·lacions de pintura, envernissament o lacat.

8. Indústria de materials per a la construcció.

- 8.1 Instal·lacions per a la fosa de materials minerals, inclosa la fabricació de fibres minerals, amb una capacitat de fosa de fins a 1 tona/dia.
- 8.2 Fabricació de pedra artificial, productes ceràmics, refractaris, porcellana, gres, argila plàstica i similars, quan la capacitat de la instal·lació és de fins a 1 tona/dia.
- 8.3 Fabricació de vidre i processos associats, quan la capacitat de la planta sigui de fins a 1 tona/dia.
- 8.4 Instal·lacions d'emmagatzematge de productes pulverulents a granulats, amb una capacitat fins a 1.000 tones.

9. Activitats agrícoles, agroindustrials i ramaderes.

- 9.1 Instal·lacions per a l'eliminació i l'aprofitament de canals o restes d'animals, amb una capacitat de tractament igual o inferior a 1 tona/dia.
- 9.2 Assecat del pòsit del vi.
- 9.3 Assecat del llúpul i amb sofre.
- 9.4 Assecat de gra i altres materials vegetals per procediments artificials.
- 9.5 Desmuntatge del cotó.
- 9.6 Extracció química sense refinar d'olis vegetals.
- 9.7 Instal·lacions destinades a la cria intensiva que disposin de:
 - a) Places d'aviram: més de 30 i fins a 2.000 ($\leq 2.000 > 30$).
 - b) Places de porcs d'engreix: més de 10 i fins a 200 ($\leq 200 > 10$).
 - e) Places de truges: més de 5 i menys de 50 ($> 5 < 50$).
 - d) Places de vacu d'engreix: més de 5 i menys de 50 ($> 5 < 50$).
 - e) Places de vacu de llet : més de 5 i menys de 50 ($> 5 < 50$). Places d'oví de cabrum: més de 10 i menys de 500 ($> 10 < 500$).
 - g) Places d'equí: més de 5 i menys de 50 ($> 5 < 50$).
 Places de qualsevol altra espècie animal no continguda específicament en qualsevol dels annexos de la Llei, equivalents a més de 5 i menys de 50 unitats ramaderes (UR), prenent com a base de referència d'aquestes el vacu de llet (1 UR = 1 plaça de vacu de llet).
- 9.8 Instal·lacions d'agricultura, amb una capacitat de producció inferior a 1 tona/dia.

10. Altres activitats.

- 10.1. Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, d'objectes o productes amb utilització de dissolvents orgànics, en particular per aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desengreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, netejar-los a impregnar-los, amb una capacitat de consum de menys o igual a 150 kg. de dissolvent per hora i menys o igual 200 tones/any.
- 10.2. Instal·lacions d'assecat amb llit fluïd, forn rotatori i d'altres, quan la potència de la instal·lació sigui fins a 1.000 tèrmies per hora.

- 10.3.** Argentament de miralls.
- 10.4.** Instal·lacions de sorrejat amb sorra, grava menuda o uns altres abrasius.
- 10.5.** Emmagatzematge o envasament de dissolvents i productes químics.
- 10.6.** Envasament d'aerosols.
- 10.7.** Operacions de mòlta i envasament de productes pulverulents.
- 10.8.** Fabricació de fibra Òptica.
- 10.9.** Manteniment i reparació de vehicles amb motor, amb una superfície inferior a 500 m², llevat dels que fan operacions de pintura.
- 10.10.** Laboratoris d'anàlisis amb una superfície inferior a 75 m² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars)
- 10.11.** Instal·lacions de rentat amb dissolvents clorats que utilitzen fins a 1 tona/any d'aquests dissolvents.
- 10.12.** Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria i similars, amb una superfície de fins a 200 m².
- 10.13.** Tallers mecànics -exclosos els de reparació de vehicles automòbils- llevat els que disposen d'instal·lacions de pintura i tractaments de superfícies.
- 10.14.** Hostaleria amb nombre d'habitacions no superior a 50.
- 10.15.** Indústries i magatzems amb una càrrega de foc igual o inferior a 250.000 Mjoules
- 10.16.** Clínica veterinària.
- 10.17.** Taller de serralleria.
- 10.18.** Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals que no estan compresos en els anteriors annexos i que ultrapassen l'equivalent a 500 kg de pes viu.
- 10.19.** Centres de cria, ensinistrament i subministrament i centres usuaris d'animals d'experimentació.
- 10.20.** Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, i la cuita i l'assecat corresponents, quan la quantitat emmagatzemada d'aquestes substàncies en els tallers és inferior a 1.000 kg.
- 10.21.** Establiments públics, com restaurants, cafès i cafeteries, bars i similars, cafès i bars musicals, cafès concert i altres espectacles musicals o de dansa, botigues-degustació i d'altres botigues que comportin la instal·lació de maquinària.

ANNEX II

Índex del contingut a què haurà d'ajustar-se en la mesura que sigui possible el projecte per a les activitats de l'annex I subjectes a Llicència Municipal d'Instal·lació, Obertura i Funcionament d'Establiments.

1. Introducció
 - 1.1 Objecte i antecedents
2. Identificacions
 - 2.1 Del titular o del seu representant legal
 - 2.2 Del tècnic projectista
3. Activitat
 - 3.1 Descripció
 - 3.2 Classificació
4. Normativa aplicable
 - 4.1 Lleis, decrets, ordres
 - 4.2 Ordenances municipals
 - 4.3 Assegurança de Responsabilitat Civil
 - 4.4 Informe preceptiu de la Generalitat en els locals destinats a espectacles i activitats recreatives, d'acord amb el Decret 76/1999
 - 4.5 Autorització preceptiva de la Generalitat, en els locals que hagin de disposar de mesures de seguretat, d'acord amb el Reglament 2364/1999 de Seguretat Privada
 - 4.6 Altres informes i autoritzacions que, d'acord amb la normativa vigent, siguin preceptius
5. Característiques de l'edifici o local
 - 5.1 Emplaçament
 - 5.2 Descripció. En cas d'edifici existent, una fotografia actual de l'immoble.
 - 5.3 Condicions constructives. Proposta d'obres.
 - 5.4 Resum de superfícies. Aforament.
 - 5.5 Aspectes higiènic i sanitari
 - 5.6 Relació de veïns immediats
6. Procés industrial o productiu
 - 6.1 Matèries primeres.
 - 6.2 Instal·lacions.
 - 6.3 Relació de la maquinària.
 - 6.4 Potències: instal·lada, total nominal, contractada
7. Altres elements de la producció (opcional)
 - 7.1 Personal, Horari, etc.
8. Repercussions en l'entorn.
 - 8.1 Incidència.
 - 8.2 Dispositius adoptats.

9. Supressió de barreres arquitectòniques
- 9.1. Mesures adoptades.
10. Conclusió
11. Annex I. Incendis, compliment de la normativa de prevenció i protecció d'incendis que estigui vigent
12. Annex II. Impacte ambiental, si s'escau.
13. Annex III. Compliment de totes les Ordenances Municipals que hi tinguin incidència.

ANNEX III

Són activitats innòqües totes les que es defineixen seguidament, que en tot cas, hauran de complir els següents requisits:

- Una capacitat inferior a 50 persones, comptades d'acord amb la NBE-CPI 96
- No estar subjectes a cap reglamentació específica
- No disposar d'equips de condicionament climàtic centralitzat
- Tenir, com a màxim, tres consoles per activitat.

1. Tallers familiars

Quan són d'explotació exclusivament familiar. Es porten a terme dins d'un habitatge, tenen una superfície màxima de 100 m². i una potència mecànica instal·lada PMI, inferior a 3,6 KW.

2. Activitats comercials

Que compleixin les característiques generals de les activitats innòqües i tinguin una superfície inferior a 100 m².

3. Garatges i Aparcaments

Que tinguin una capacitat inferior a 4 vehicles o 10 ciclomotors.

4. Activitats Ramaderes

Instal·lacions ramaderes destinades a la cria de:

Aviram < 30

Porcs d'engreix < 10

Truges < 5

Vacum d'engreix < 5

Oví i cabrum < 10

Equí < 5

Places de qualsevol altra espècie animal no especificades en qualsevol dels annexos de la Llei, prenent com a base de referència d'aquestes el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet)

Places de bestiar porcí i/o boví, de diferents aptituds, especificades en qualsevol dels annexos de la Llei, la suma de les quals sigui (en URP)

Places d'aviram i d'altres espècies animals especificades en qualsevol dels annexos I de la Llei, la suma de les quals sigui (en URP)

La distància entre les esmentades instal·lacions i els usos que a continuació s'esmenten haurà de ser, com a mínim, de 5 metres:

- Habitatge
- Comercial i Oficines

- Hoteler i Hosteler
- Espectacles i Recreatiu
- Socio-cultural
- Sanitari Assisfencial
- Esportiu

Les activitats no incloses en el llistat anterior s'inclouran per assimilació, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals, en un dels grups anteriors.

URP: unitats ramaderes procedimentals definides a partir de les equivalències de procedirnent entre instal.lacions previstes en la Directiva 96/61/CE i prenent com a base de referència d'aquestes el vacum de llet (1 URP = una plaça de vacum de llet).